



MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ

Estado de Minas Gerais



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 33, 20 DE
SETEMBRO DE 2022

CÂMARA MUNICIPAL
ESPERA FELIZ - MG
ENTRADA
20 / 09 / 2022

Autoriza Desapropriação de
Imóvel Residencial que
específica.

O Prefeito Municipal de Espera Feliz, no uso de sus atribuições legais conferidas pelo inciso VI do artigo 66 da lei Orgânica Municipal e da lei complementar Municipal nº 13, de 27 de Dezembro de 2013, cria a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, autorizado a desapropriar amigavelmente o imóvel residencial de propriedade da Sra. Aparecida Gomes, portadora do CPF nº 074.748.346-93, situado na rua Dom Silvério, nº 419, centro nesta urbe, em virtude do convênio celebrado com o Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, para obras de terraplanagem, compactação, conservação, manutenção no trecho compreendido entre os quilômetros 9 e 11, devidamente ratificado pela Lei Municipal nº 1.400/22 de 21 de Julho de 2022.

Art. 2º - Fica o poder Executivo autorizado a realizar a construção de um novo imóvel com área de 110m² (cento e dez metros quadrados) para a proprietária em terreno de sua propriedade na comunidade da Chale, área rural deste município.



MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ

Estado de Minas Gerais

Art. 3º - A mão de obra para construção será executada pelos servidores do Município.

Art. 4º - Fica o poder executivo Municipal autorizado a pagar o valor limitado a R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) referente aos materiais de construção conforme os parâmetros do SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais).

Art. 5º - A despesa decorrente do art. 4º da presente lei ocorrerá por conta do Orçamento vigente na unidade 13 - Fundo Municipal de Habitação - 1026 - Aquisição de Imóveis, Construção e reformas de casas populares na zona urbana - 449051 - obras e edificações.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

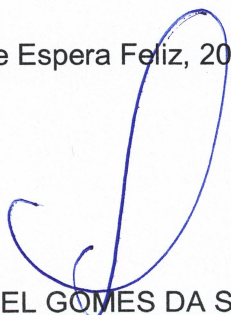
Prefeitura Municipal de Espera Feliz, 20 de Setembro de 2022.

OZIEL GOMES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de Lei visa autorizar a desapropriação da residência da Sra. Aparecida Gomes, proprietária e moradora do imóvel nº 419, situado na MGT 482, que será elemento de demolição em virtude do convênio celebrado com o Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, para obras de terraplanagem, compactação, conservação, manutenção no trecho compreendido entre os quilômetros 9 e 11, devidamente ratificado pela Lei Municipal nº 1.400/22 de 21 de Julho de 2022, vez que o referido imóvel encontra-se muito próximo da via de rodagem onde será realizado a obra.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, 20 de Setembro de 2022.



OZIEL GOMES DA SILVA

PREFEITO MUNICIPAL

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.102,69	1.201,11	1.146,04	787,66
Mão de Obra	785,94	659,67	620,32	535,54
Despesas Administrativas	130,64	34,74	31,25	32,40
Equipamentos	4,95	4,79	5,02	2,50
Total	2.024,22	1.900,31	1.802,63	1.358,10

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.186,74	1.157,10	1.040,37	1.019,44
Mão de Obra	1.079,08	954,48	857,20	824,20
Despesas Administrativas	122,66	147,08	67,86	56,16
Equipamentos	0,35	0,07	6,72	6,41
Total	2.388,83	2.258,73	1.972,15	1.906,21

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.724,95	1.438,37	1.413,02
Mão de Obra	1.170,82	906,82	1.018,63
Despesas Administrativas	115,96	80,01	69,41
Equipamentos	0,43	6,35	9,62
Total	3.012,16	2.431,55	2.510,68

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.204,83	1.003,27	1.359,76
Mão de Obra	955,66	862,62	1.148,75
Despesas Administrativas	90,91	71,78	80,51
Equipamentos	11,36	7,20	11,16
Total	2.262,76	1.944,87	2.600,18

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.374,15	1.162,96	1.571,26
Mão de Obra	964,80	886,78	1.181,49
Despesas Administrativas	90,92	71,78	80,51
Equipamentos	11,36	7,26	11,08
Total	2.441,23	2.128,78	2.844,34

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	975,62
Mão de Obra	1.028,56
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,30
Total	2.010,48

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	592,27
Mão de Obra	479,88
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,65
Total	1.074,80

Projeção para construção de uma unidade residencial com área de 110,0m² (SOMENTE MATERIAL)

Projeção para construção 110,0m²

Área Total da Obra (m²)	110,00
Valor por m² do CUB (PIS - P. BAIXO))	R\$ 787,66
Percentual Ajuste da Cobertura metálica	-20,00%
Valor aceito base SINDUSCON-MG (sem adicionais)	R\$ 69.314,08
Acréscimos não previstos no CUB (R\$)	
Valor total SINDUSCON + Adicionais	R\$ 69.314,08
Valor Arredondado (Escolhido)	R\$ 70.000,00

O Saldo

Dados do Contrato

Proponente:	
Local da Obra:	
Padrão de Acabamento:	BAIXO
Fonte Oficial Utilizada:	CUB SIDUSCON - MG
Data de Referência:	ago/22
	VALOR PARA MATERIAL

Valores / Custos da Obra (Já Executado e a Executar)

Serviços Contemplados	Parâmetros Mensuração Obra	Limite Inferior	Limite Superior	Valor Total Escolhido (R\$)	% Simples	% Acumulado
1 - Serviços Preliminares e Gerais	100,00%	R\$791,00	R\$2.779,00		0,00%	0,00%
2 - Infraestrutura	100,00%	R\$2.149,00	R\$5.201,00	R\$5.750,00	8,21%	8,21%
Escavação	8,00%			R\$460,00	8,00%	8,00%
Estaqueamento	60,00%			R\$3.450,00	60,00%	68,00%
Vigas Baldrames, Radiers, etc	25,00%			R\$1.437,50	25,00%	93,00%
Impermeabilização da Viga Baldrame	7,00%			R\$402,50	7,00%	100,00%
3 - Supraestrutura	100,00%	R\$8.519,00	R\$12.369,00	R\$5.180,00	7,40%	15,61%
Pilares em Concreto Armado	35,00%			R\$1.813,00	35,00%	35,00%
Vigas Aéreas (Cinta de Amarração)	20,00%			R\$1.036,00	20,00%	55,00%
Laje de Concreto	35,00%			R\$1.813,00	35,00%	90,00%
Pilares Acima da Laje (Respaldo)	10,00%			R\$518,00	10,00%	100,00%
4 - Paredes e Painéis	100,00%	R\$3.360,00	R\$7.469,00	R\$7.500,00	10,71%	26,33%
Alvenaria até a laje	70,00%			R\$5.250,00	70,00%	70,00%
Vergas e Contra-Vergas	10,00%			R\$750,00	10,00%	80,00%
Alvenaria acima da laje (Respaldo)	20,00%			R\$1.500,00	20,00%	100,00%
5 - Esquadrias	100,00%	R\$2.912,00	R\$9.289,00	R\$4.940,00	7,06%	33,39%
Aduela / Portal / Batente	30,00%			R\$1.482,00	30,00%	30,00%
Folha	45,00%			R\$2.223,00	45,00%	75,00%
Alizar / Guarnição	5,00%			R\$247,00	5,00%	80,00%
Dobradiças + Fechaduras + Maçanetas	20,00%			R\$988,00	20,00%	100,00%
6 - Vidros e Plásticos	100,00%	R\$0,00	R\$1.715,00	R\$1.500,00	2,14%	35,53%
7 - Coberturas	100,00%	R\$0,00	R\$9.058,00	R\$16.500,00	23,57%	59,10%
Madeiramento	45,00%			R\$7.425,00	45,00%	45,00%
Telhas	45,00%			R\$7.425,00	45,00%	90,00%
Arremates (Rufos, Calhas, Tabeiras)	10,00%			R\$1.650,00	10,00%	100,00%
8 - Impermeabilizações	100,00%	R\$0,00	R\$7.070,00	R\$380,00	0,54%	59,64%
9 - Revestimentos Internos	100,00%	R\$4.767,00	R\$6.524,00	R\$4.900,00	7,00%	66,64%
Chapisco	7,00%			R\$343,00	7,00%	7,00%
Emboço ou Reboco	55,00%			R\$2.695,00	55,00%	62,00%
Assentamento do Revestimento	35,00%			R\$1.715,00	35,00%	97,00%
Rejuntamento	3,00%			R\$147,00	3,00%	100,00%
10 - Forros	100,00%	R\$0,00	R\$1.526,00	R\$1.500,00	2,14%	68,79%
11 - Revestimentos Externos	100,00%	R\$2.709,00	R\$3.710,00	R\$2.650,00	3,79%	72,57%
Chapisco	20,00%			R\$530,00	20,00%	20,00%
Emboço (massa única)	80,00%			R\$2.120,00	80,00%	100,00%
12 - Pisos	100,00%	R\$5.887,00	R\$8.057,00	R\$4.250,00	6,07%	78,64%
Contrapiso	30,00%			R\$1.275,00	30,00%	30,00%
Cerâmica / Porcelanato / Tacos	55,00%			R\$2.337,50	55,00%	85,00%
Cimentado Externo	15,00%			R\$637,50	15,00%	100,00%
13 - Pintura	100,00%	R\$2.541,00	R\$4.529,00	R\$1.850,00	2,64%	81,29%
Emassamento Paredes Internas	30,00%			R\$555,00	30,00%	30,00%
Impermeabilização Paredes Externas	8,00%			R\$148,00	8,00%	38,00%
Pintura Interna + Texturas	30,00%			R\$555,00	30,00%	68,00%
Pintura Externa + Texturas	25,00%			R\$462,50	25,00%	93,00%
Pintura sobre Madeira	7,00%			R\$129,50	7,00%	100,00%
14 - Acabamentos	100,00%	R\$707,00	R\$966,00	R\$950,00	1,36%	82,64%
Rodapés	55,00%			R\$522,50	55,00%	55,00%
Soleiras	15,00%			R\$142,50	15,00%	70,00%
Peitoris	30,00%			R\$285,00	30,00%	100,00%
15 - Instalações Elétricas e Telefônicas	100,00%	R\$2.625,00	R\$3.395,00	R\$2.350,00	3,36%	86,00%
Tubulação nas lajes	30,00%			R\$705,00	30,00%	30,00%
Tubulação nas alvenarias e caixas	30,00%			R\$705,00	30,00%	60,00%
Enfição	20,00%			R\$470,00	20,00%	80,00%
Disjuntores, Tomadas e Interruptores	10,00%			R\$235,00	10,00%	90,00%
Entrada e Quadros de Energia Elétrica	10,00%			R\$235,00	10,00%	100,00%
16 - Instalações Hidráulicas	100,00%	R\$2.541,00	R\$2.989,00	R\$2.750,00	3,93%	89,93%
Cavalete e Hidrômetro	10,00%			R\$275,00	10,00%	10,00%
Tubulação no Piso	20,00%			R\$550,00	20,00%	30,00%
Tubulação na Alvenaria	60,00%			R\$1.650,00	60,00%	90,00%
Caixa d'água	10,00%			R\$275,00	10,00%	100,00%
17 - Instalações de Esgoto e Águas Pluviais	100,00%	R\$2.555,00	R\$3.010,00	R\$2.850,00	4,07%	94,00%
Caixas	25,00%			R\$712,50	25,00%	25,00%
Tubulação	60,00%			R\$1.710,00	60,00%	85,00%
Rede de Drenagem do Lote	15,00%			R\$427,50	15,00%	100,00%
Fossa Séptica e Sumidouro	0,00%			R\$0,00	0,00%	100,00%
18 - Louças e Metais	100,00%	R\$2.898,00	R\$3.409,00	R\$3.500,00	5,00%	99,00%
Vasos Sanitários	15,00%			R\$525,00	15,00%	15,00%
Lavatórios	20,00%			R\$700,00	20,00%	35,00%
Pia de Cozinha e Bancadas	45,00%			R\$1.575,00	45,00%	80,00%
Tanques	10,00%			R\$350,00	10,00%	90,00%
Torneiras	10,00%			R\$350,00	10,00%	100,00%
19 - Complementos (limpeza final e calafateamento)	100,00%	R\$168,00	R\$1.603,00		0,00%	99,00%

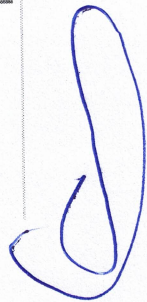
9

Muros divisórios	0,00%		R\$0,00	0,00%	0,00%
Piscina	0,00%		R\$0,00	0,00%	0,00%
Ajardinamento	0,00%		R\$0,00	0,00%	0,00%
Calçadas em pedras especiais	100,00%		R\$700,00	100,00%	100,00%
Energia Fotovoltaica	0,00%		R\$0,00	0,00%	0,00%
Subtotal			R\$70.000,00	100,00%	100,00%

9

Cronograma Físico - Financeiro

Serviços	Peso (%)	Exec. (%)	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Etapa 4	Etapa 5	Etapa 6	Etapa 7	Etapa 8	Etapa 9	Etapa 10	Acum. (%)
1 - Serviços Preliminares e Gera	0,00%		100,00%										100,00%
2 - Infraestrutura	8,21%		100,00%										100,00%
3 - Supraestrutura	7,40%		50,00%	50,00%									100,00%
4 - Paredes e Painéis	10,71%			100,00%									100,00%
5 - Esquadrias	7,06%					35,00%	35,00%	30,00%					100,00%
6 - Vidros e Plásticos	2,14%							100,00%					100,00%
7 - Coberturas	23,57%				85,00%	15,00%							100,00%
8 - Impermeabilizações	0,54%					40,00%	30,00%	30,00%					100,00%
9 - Revestimentos Internos	7,00%				50,00%	50,00%							100,00%
10 - Forros	2,14%						100,00%						100,00%
11 - Revestimentos Externos	3,79%				50,00%	50,00%							100,00%
12 - Pisos	6,07%					50,00%	50,00%						100,00%
13 - Pintura	2,64%						50,00%	50,00%					100,00%
14 - Acabamentos	1,36%						30,00%						100,00%
15 - Inst. Elétricas e Telefônicas	3,36%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					100,00%
16 - Inst. Hidráulicas	3,93%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					100,00%
17 - Inst. de Esgoto e Águas Plu	4,07%				30,00%	30,00%	40,00%						100,00%
18 - Louças e Metais	5,00%					50,00%	50,00%						100,00%
19 - Complementos (limp. final)	0,00%							100,00%					100,00%
20 - Outros Serviços	1,00%							100,00%					100,00%
TOTAL %	100,00%	0,00%	11,91%	15,87%	28,58%	20,31%	15,13%	8,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
TOTAL (R\$)	R\$70.000,00	R\$0,00	R\$8.340,00	R\$11.110,00	R\$20.007,50	R\$14.213,50	R\$10.588,00	R\$5.741,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	



Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.102,69	1.201,11	1.146,04	787,66
Mão de Obra	785,94	659,67	620,32	535,54
Despesas Administrativas	130,64	34,74	31,25	32,40
Equipamentos	4,95	4,79	5,02	2,50
Total	2.024,22	1.900,31	1.802,63	1.358,10

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.186,74	1.157,10	1.040,37	1.019,44
Mão de Obra	1.079,08	954,48	857,20	824,20
Despesas Administrativas	122,66	147,08	67,86	56,16
Equipamentos	0,35	0,07	6,72	6,41
Total	2.388,83	2.258,73	1.972,15	1.906,21

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.724,95	1.438,37	1.413,02
Mão de Obra	1.170,82	906,82	1.018,63
Despesas Administrativas	115,96	80,01	69,41
Equipamentos	0,43	6,35	9,62
Total	3.012,16	2.431,55	2.510,68

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.204,83	1.003,27	1.359,76
Mão de Obra	955,66	882,62	1.148,75
Despesas Administrativas	90,91	71,78	80,51
Equipamentos	11,36	7,20	11,16
Total	2.262,76	1.944,87	2.600,18

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.374,15	1.162,96	1.571,26
Mão de Obra	964,80	886,78	1.181,49
Despesas Administrativas	90,92	71,78	80,51
Equipamentos	11,36	7,26	11,08
Total	2.441,23	2.128,78	2.844,34

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	975,62
Mão de Obra	1.028,56
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,30
Total	2.010,48

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	592,27
Mão de Obra	479,88
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,65
Total	1.074,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306

Ofício nº: 244/2022
Assunto: Encaminhamento - (faz)
Serviço: Gabinete do Prefeito
Data: 20/09/2022



Senhor Presidente,

Vimos encaminhar Projeto de Lei, explicitado abaixo para apreciação desta Egrégia Casa de Leis:

Projeto de Lei - AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUE ESPECÍFICA

Certos de contarmos com a atenção dos nobres Vereadores, desta Egrégia Casa de Leis, solicitamos apreciação do presente projeto de lei, antecipamos agradecimentos

Atenciosamente,

OZIEL GOMES DA SILVA
Prefeito Municipal

Ao Exmº Sr.
ROMOLO QUINTÃO DONÁDIO
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
ESPERA FELIZ - MG