



SECRETARIA DA CÂMARA

Nº 37 / 25, de 26 / 08 / 25

AUTORIA / Vereador (a): Executivo Municipal

[illegible]





## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - Espera Feliz - MG

Tel.: (32) 3746-1306



PROJETO DE LEI N.º 37 /2025, 25 DE AGOSTO DE 2025



Autoriza a devolução de imóveis cedidos/doados ao Município de Espera Feliz/MG, e dá outras providências.

O Povo do município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu PREFEITO MUNICIPAL, em seu nome sanciono a seguinte Lei.

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a devolver os imóveis cedidos/doados pelos proprietários, gratuitamente, ao Município, onde funcionaram escolas municipais, localizadas na zona rural deste município, atualmente desativadas, mediante termo, a saber:

- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS - COMUNIDADE DO BREJO - Devolução condicionada à cessão por parte dos donatários à Associação dos Produtores do Córrego Santo Antônio, inscrita no CNPJ sob o nº 56.040.293/0001/95;
- ESCOLA MUNICIPAL LINA GIANETTI GRILLO - COMUNIDADE PEDRA NEGRA (Escola Municipal Maria Alves Grillo);
- ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ NORONHA MACHADO - COMUNIDADE ESCURIDÃO;
- ESCOLA MUNICIPAL ERNESTO GRILLO - COMUNIDADE CÓRREGO GRANDE;
- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS - COMUNIDADE ALTO SÃO DOMINGOS;

Art. 2.º Fica, ainda, facultado ao Município a retirada de eventuais benfeitorias existentes sobre os espaços, se entender viável.

Art. 3.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Prefeito Braz Grillo, 25 de agosto de 2025

APPROVADO

EM, 16/09/2025

OSIEL GOMES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL

Comissão de Legislação e Justiça  
Para PARECER

Em, 02/09/2025

Secretaria da Câmara

Redação Final assinada/assinada Proletina 16/09/2025

Regime de vigência aprovada na Reunião 16/09/2025





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ**

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - Espera Feliz - MG  
Tel.: (32) 3746-1306

### **Justificativa**

O presente Projeto de Lei propõe a autorização de terrenos/prédios escolares, cujas as unidades educacionais se encontram desativados, na zona rural do município de Espera Feliz - MG, aos proprietários de origem, na época em que foram doados ao município.

O objetivo de tal ato se dá em virtude que tais imóveis encontram-se deteriorando com o tempo, em vista a inutilização, sem destinação há anos e consequentemente sem previsão de reativação.

Expostas as razões que justificam esta proposta legislativa, submetemos o presente Projeto ao exame dos Nobres Vereadores, solicitando sua aprovação.

Atenciosamente

Paço Municipal Prefeito Braz Grillo, 25 de agosto de 2025

  
Oziel Gomes da Silva  
Prefeito Municipal





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ**

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - Espera Feliz - MG

Tel.: (32) 3746-1306

Ofício nº: 199/2025  
Assunto: Encaminhamento - (faz)  
Serviço: Gabinete do Prefeito  
Data: 25/08/2025



Senhor Presidente,

Vimos encaminhar Projeto de Lei, explicitado abaixo para apreciação desta Egrégia Casa de Leis:

Projeto de Lei - AUTORIZA A DEVOLUÇÃO DE IMÓVEIS CEDIDOS/DOADOS AO MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ/MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Certos de contarmos com a atenção dos nobres Vereadores, desta Egrégia Casa de Leis, solicitamos apreciação do presente projeto de lei, antecipamos agradecimentos

Atenciosamente,

OZIEL GOMES DA SILVA  
Prefeito Municipal

Ao Exmº Sr.  
MATUSALÉM MARQUES DE OLIVEIRA  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
ESPERA FELIZ - MG



## PROJETO DE LEI Nº 37/2025

### PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

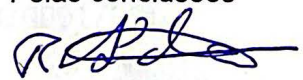
A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final analisou o Projeto de Lei nº 37/2025, de iniciativa do Executivo Municipal, que autoriza a devolução de imóveis cedidos ou doados ao Município de Espera Feliz. A matéria é de competência da Câmara Municipal, conforme o art. 34, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal, que atribui ao Legislativo a prerrogativa de autorizar a alienação de bens imóveis. Ressalto que alienação de bens é a transferência da propriedade de um bem, que pode se dar por venda, doação, permuta, devolução ou outros meios legalmente admitidos. Não se constata vícios de constitucionalidade, legalidade ou técnica legislativa. Assim, esta Comissão manifesta-se favoravelmente, com **emenda aditiva**, à aprovação da proposição.

Sala das Comissões, 08 de setembro de 2025


  
Paulo Sérgio Felipe (PP)

Membro Titular da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final - Relator


Pelas conclusões

  
Robson de Souza Lacerda (PSDB)

Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

  
Alair José da Silva (AVANTE)

Membro Titular da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

APROVADO  
EM, 14 / 09 / 2025  


**Emenda ao Projeto de Lei n.37 de 25 DE AGOSTO DE 2025  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

Autoriza a devolução  
de imóveis cedidos/doados ao Município  
de Espera Feliz/MG, e dá outras  
providências.

O Povo do município de Espera Feliz/MG, por seus  
representantes aprova, e eu PREFEITO MUNICIPAL, em seu nome  
sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado  
a devolver os imóveis cedidos/doados pelos proprietários,  
gratuitamente, ao Município, onde funcionaram escolas  
municipais, localizadas na zona rural deste município,  
atualmente desativadas, mediante termo, a saber:

- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS - COMUNIDADE DO BREJO -  
Devolução condicionada à cessão por parte dos donatários à  
Associação dos Produtores do Córrego Santo Antônio, inscrita no  
CNPJ sob o nº56.040.293/0001/95;

- ESCOLA MUNICIPAL LINA GIANETTI GRILLO - COMUNIDADE PEDRA  
NEGRA (Escola Municipal Maria Alves Grillo);

- ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ NORONHA MACHADO - COMUNIDADE ESCURIDÃO;

- ESCOLA MUNICIPAL ERNESTO GRILLO - COMUNIDADE CÓRREGO GRANDE;


- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS - COMUNIDADE ALTO SÃO  
DOMINGOS;

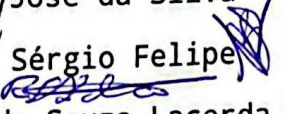
- ESCOLA MUNICIPAL ALVARO DE SÁ BARBOSA - COMUNIDADE DA VARGEM  
ALEGRE


**Art. 2.º** Fica, ainda, facultado ao Município a  
retirada de eventuais benfeitorias existentes sobre os espaços,  
se entender viável.

Art. 3.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Comissões, Espera Feliz, 08 de setembro de 2025

  
Alair José da Silva

  
Paulo Sérgio Felipe

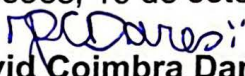
  
Robson de Souza Lacerda



**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA 37/2025**  
**PARECER – COMISSÕES DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS E DE**  
**ORÇAMENTO E FINANÇAS**

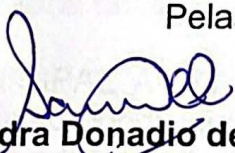
As Comissões de Obras e Serviços Públicos e de Orçamento e Finanças, reunidas para apreciar o Projeto de Lei nº 37/2025, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza a devolução de imóveis cedidos ou doados ao Município de Espera Feliz, manifestam-se pela regularidade da matéria. Ressalta-se que a alienação de bens imóveis, em suas diversas modalidades, inclusive a devolução, constitui ato administrativo relevante, sujeito à autorização legislativa, conforme determina a Lei Orgânica Municipal. Assim, as Comissões se posicionam **favoravelmente** à aprovação da proposição.

Sala das Comissões, 16 de setembro de 2025

  
**José David Coimbra Dares (PP)**

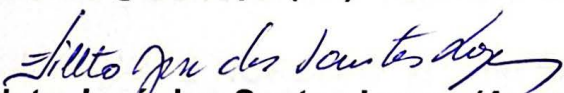
Membro Titular

Pelas conclusões

  
**Sandra Donadio de Carvalho Coelho (PSDB)**

Presidente da Comissão de Orçamento e Finanças - Relatora

**Paulo Sergio Felipe (PP) - Membro Titular**

  
**Fileto José dos Santos Lopes (Avante)**

Membro Titular

  
**Sergio Murilo Silvestre (Rep.)**

Membro Titular





**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

**PROJETO DE LEI N.37 DE 25 DE AGOSTO DE 2025**

**REDAÇÃO FINAL**

Autoriza a devolução de imóveis cedidos/doados ao Município de Espera Feliz/MG, e dá outras providências.

O Povo do município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu PREFEITO MUNICIPAL, em seu nome sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a devolver os imóveis cedidos/doados pelos proprietários, gratuitamente, ao Município, onde funcionaram escolas municipais, localizadas na zona rural deste município, atualmente desativadas, mediante termo, a saber:

- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS – COMUNIDADE DO BREJO – Devolução condicionada à cessão por parte dos donatários à Associação dos Produtores do Córrego Santo Antônio, inscrita no CNPJ sob o nº56.040.293/0001/95;
- ESCOLA MUNICIPAL LINA GIANETTI GRILLO – COMUNIDADE PEDRA NEGRA (Escola Municipal Maria Alves Grillo);
- ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ NORONHA MACHADO – COMUNIDADE ESCURIDÃO;
- ESCOLA MUNICIPAL ERNESTO GRILLO – COMUNIDADE CÓRREGO GRANDE;
- ESCOLA MUNICIPAL ALTO SÃO DOMINGOS – COMUNIDADE ALTO SÃO DOMINGOS;
- ESCOLA MUNICIPAL ALVARO DE SÁ BARBOSA – COMUNIDADE DA VARGEM ALEGRE

**APROVADO**

EM, 16 / 09 / 2025



**Art. 2.º** Fica, ainda, facultado ao Município a retirada de eventuais benfeitorias existentes sobre os espaços, se entender viável.

**Art. 3.º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Sala das Comissões, 16 de setembro de 2025**



**Robson de Souza Lacerda**

*Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*



**Alair José da Silva**

*Membro da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*



**Paulo Sergio Felipe**

*Membro da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final*





**CÂMARA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**OFÍCIO Nº: 40/2025**

**ASSUNTO: Documentos (remete)**

**SERVIÇO: Gabinete da Presidência**

**DATA : Em 17 de setembro de 2025**

Excelentíssimo Prefeito Municipal,

Encaminhamos, na forma do disposto no art. 48 da Lei Orgânica Municipal, os documentos anexados, devidamente aprovados por esta Casa de Leis, para devida aquiescência, requerendo seja enviado para o Legislativo as devidas leis sancionadas e promulgadas.

**PROJETOS DE LEI de Ns.: 40/2025.**

**REDAÇÃO FINAL DOS PROJETOS DE LEI DE Ns.: 37/2025 e 41/2025.**

Respeitosamente,

MATSALEM  
MARQUES DE  
OLIVEIRA:742215  
82634

Assinado de forma digital  
por MATSALEM  
MARQUES DE  
OLIVEIRA:74221582634  
Dados: 2025.09.17  
16:21:25 -03'00'

**Matusalém Marques de Oliveira**  
**Presidente do Legislativo**

**Excelentíssimo Prefeito Municipal**  
**Sr. Oziel Gomes da Silva**  
**Espera Feliz – MG**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG
PROTOCOLO Nº 4034
FOLHAS Nº 01
DATA DE RECEBIMENTO 17/09/25

Assinatura do Responsável